# PUZ

**SCHIMBARE DESTINATIE FUNCTIONALA DIN TEr - ZONA PENTRU ECHIPARE TEHNICO-EDILITARA IN ZONA MIXTA IS/ID - INSTITUTII SI SERVICII, INDUSTRIE NEPOLUANTA SI DEPOZITARE, STABILIRE INDICATORI URBANISTICI pentru construire hala de depozitare**

## SITUATIA EXISTENTA, scara 1:500

**U.02**

LEGENDA:

Stalp beton · Stalp metalic · Rasufletoare gaze · Camin · Rigola · Hidrant · Nr. postal · Panou electric · Pompa,Cismea · Ax drum · Gard plasa · Gard metalic · Contur proprietate · Podet, Platforma beton · Poarta · Panou gaze

NORD

Apa Nova Ploiesti (zona protectie puturi de apa) teren liber

STATUL ROMAN IN ADM. ADMINISTRATIA NATIONALA DE METEOROLOGIE R.A. (platforma meteo) teren liber

ENE PETRE
ENE EUGENIA
ENE MARIANA
ENE GHEORGHE
teren si constructie
Nr. cadastral 143328

Nr. cadastral 143955
teren si constructie
atelier confectionare mobila
ENE PETRE
ENE EUGENIA
ENE MARIANA
ENE GHEORGHE
Hc 7.80 m
Hs 5.85 m
Parter

atelier confectionare mobila

C2-locuinta P

C1-locuinta S+P+1E

hala depozitare accesorii sudura
Hs 4.65 m
Hc 8.40 m
P+1

Nr. cadastral 120321
teren si constructie
ABICOR BINZEL ROMANIA SRL

Hc 5.60 m

Hs 5.00 m

Nr. cadastral 148167 - C1

Nr. cadastral 148167
teren si constructie

Laboratorului

Cladire birouri

Locuinta

LEA STALP ELECTRIC 1-7.65

Nota:
Sistem de proiectie Stereo '70.

## DOCUMENTATII URBANISM APROBATE IN ZONA

1. **PUZ** - Schimbare destinatie functionala din zona retele tehnico-edilitare in zona locuinte si stabilire indicatori urbanistici, aprobat prin **HCL nr.404/2015**
2. **PUZ** - Schimbare destinatie din zona retele tehnico- edilitare in zona mixta locuinte si dotari complementare,institutii si servicii, stabilire indicatori urbanistici, aprobat prin **HCL nr.119/2013**
3. **PUZ** - Schimbare destinatie din zona industriala in zona mixta institutii si servicii si locuinte colective - pentru construire complex comercial si locuinte colective, aprobat prin **HCL nr.530/2021**
4. **PUZ** - Schimbare destinatie din zona retele tehnico-edilitare in zona mixta locuinte si dotari complementare, institutii si servicii, stabilire indicatori urbanistici, aprobat prin **HCL nr.491/2012**
5. **PUZ** - Ridicare restrictie de construire in interesectie si schimbare destinatie din zona industrie nepoluanta in zona mixta institutii si servicii/industrie nepoluanta, stabilire indicatori urbanistici, regim de aliniere, aprobat prin **HCL nr.548/2011**
6. **P.U.Z -** Strapungere str. Laboratorului in prelungirea str. Gh.Gr.Cantacuzino, aprobat prin **HCL nr.274/2018**

ZONA DE STUDIU

| Nr. Pct. | Coordonate pct.de contur X [m] | Y [m] | Lungimi laturi D(i,i+1) |
|---|---|---|---|
| 1z | 384461.407 | 578017.805 | 64.403 |
| 2z | 384431.071 | 578074.616 | 16.218 |
| 3z | 384423.540 | 578088.979 | 4.563 |
| 4z | 384419.400 | 578087.060 | 24.609 |
| 5z | 384397.190 | 578076.463 | 5.604 |
| 6z | 384392.166 | 578073.981 | 15.583 |
| 7z | 384378.084 | 578067.309 | 5.906 |
| 8z | 384372.747 | 578064.780 | 22.794 |
| 9z | 384352.148 | 578055.021 | 14.179 |
| 10z | 384339.219 | 578049.201 | 5.839 |
| 11z | 384333.941 | 578046.704 | 0.238 |
| 12z | 384334.083 | 578046.513 | 7.112 |
| 13z | 384327.709 | 578043.358 | 18.374 |
| 14z | 384311.239 | 578035.214 | 0.197 |
| 15z | 384311.151 | 578035.390 | 4.709 |
| 16z | 384306.985 | 578033.195 | 17.041 |
| 17z | 384291.977 | 578025.124 | 14.534 |
| 18z | 384297.786 | 578011.801 | 3.453 |
| 19z | 384299.220 | 578008.660 | 35.481 |
| 20z | 384314.699 | 577976.733 | 2.487 |
| 21z | 384315.784 | 577974.495 | 0.599 |
| 22z | 384316.106 | 577973.990 | 22.549 |
| 23z | 384337.799 | 577980.144 | 17.376 |
| 24z | 384354.453 | 577985.101 | 1.620 |
| 25z | 384354.476 | 577986.721 | 1.608 |
| 26z | 384353.799 | 577988.180 | 43.247 |
| 27z | 384395.477 | 577999.725 | 47.506 |
| 28z | 384441.291 | 578012.289 | 20.859 |

S=10073mp

ZONA DE STUDIU- Str. Laboratorului Nr. cadastral 143940

| Nr. Pct. | Coordonate pct.de contur X [m] | Y [m] | Lungimi laturi D(i,i+1) |
|---|---|---|---|
| 2z | 384431.071 | 578074.616 | 16.218 |
| 3z | 384423.540 | 578088.979 | 4.563 |
| 4z | 384419.400 | 578087.060 | 24.609 |
| 5z | 384397.190 | 578076.463 | 5.604 |
| 6z | 384392.166 | 578073.981 | 15.583 |
| 7z | 384378.084 | 578067.309 | 5.906 |
| 8z | 384372.747 | 578064.780 | 22.794 |
| 9z | 384352.148 | 578055.021 | 14.179 |
| 10z | 384339.219 | 578049.201 | 5.839 |
| 11z | 384333.941 | 578046.704 | 0.238 |
| 12z | 384334.083 | 578046.513 | 7.112 |
| 13z | 384327.709 | 578043.358 | 18.374 |
| 14z | 384311.239 | 578035.214 | 0.197 |
| 15z | 384311.151 | 578035.390 | 4.709 |
| 16z | 384306.985 | 578033.195 | 17.041 |
| 17z | 384291.977 | 578025.124 | 14.534 |
| 18z | 384297.786 | 578011.801 | 39.833 |
| 6 | 384333.633 | 578029.170 | 0.408 |
| 5 | 384333.975 | 578029.392 | 43.008 |
| 1 | 384372.947 | 578047.583 | 29.863 |
| 3 | 384400.025 | 578060.177 | 34.239 |

S=2290mp

Nr. cadastral 143328

| Nr. Pct. | Coordonate pct.de contur X [m] | Y [m] | Lungimi laturi D(i,i+1) |
|---|---|---|---|
| 28z | 384441.291 | 578012.289 | 38.137 |
| 4 | 384411.449 | 578036.035 | 26.708 |
| 3 | 384400.025 | 578060.177 | 29.863 |
| 1 | 384372.947 | 578047.583 | 52.896 |
| 27z | 384395.477 | 577999.725 | 47.506 |

S=1921mp

Nr. cadastral 120321

| Nr. Pct. | Coordonate pct.de contur X [m] | Y [m] | Lungimi laturi D(i+1) |
|---|---|---|---|
| 24z | 384354.453 | 577985.101 | 1.620 |
| 25z | 384354.476 | 577986.721 | 1.608 |
| 26z | 384353.799 | 577988.180 | 42.058 |
| 5 | 384335.589 | 578026.091 | 3.648 |
| 6 | 384333.633 | 578029.170 | 39.833 |
| 18z | 384297.786 | 578011.801 | 3.453 |
| 19z | 384299.220 | 578008.660 | 35.481 |
| 20z | 384314.699 | 577976.733 | 2.487 |
| 21z | 384315.784 | 577974.495 | 0.599 |
| 22z | 384316.106 | 577973.990 | 22.549 |
| 23z | 384337.799 | 577980.144 | 17.376 |

S=1830mp

Corp de proprietate nr. cad. 145967

| Nr. Pct. | Coordonate pct.de contur X [m] | Y [m] | Lungimi laturi D(i,i+1) |
|---|---|---|---|
| 27z | 384395.477 | 577999.725 | 52.896 |
| 1 | 384372.947 | 578047.583 | 43.008 |
| 2 | 384333.975 | 578029.392 | 45.732 |
| 26z | 384353.799 | 577988.180 | 43.247 |

S=2111mp

Nr. cadastral 143955

| Nr. Pct. | Coordonate pct.de contur X [m] | Y [m] | Lungimi laturi D(i+1) |
|---|---|---|---|
| 1z | 384461.407 | 578017.805 | 64.403 |
| 2z | 384431.071 | 578074.616 | 34.239 |
| 3 | 384400.025 | 578060.177 | 26.708 |
| 4 | 384411.449 | 578036.035 | 38.137 |
| 28z | 384441.291 | 578012.289 | 20.859 |

S=1921mp

SECTIUNE AA Existent Str. Laboratorului , Scara 1:100

AMPRIZA DRUMULUI 13.00m

PROFIL TRANSVERSAL TIP CONFORM PUG - Se aplica pe Str. Laboratorului Scara 1:100

Regim de aliniere propus min. 10.50m din ax drum

## LEGENDA :

- Limita zona studiata, S = 10073mp
- Limita teren care a generat studiul: nr. cadastral 145967, S teren = 2111mp
- Acces carosabil si pietonal existent
- Regim de aliniere conform PUG: 4.0m de la aliniament
- **TEr** - zona tehnico edilitara — **UTR N-1b; P.O.T. - C.U.T. -**
- **Ccr** - cai de comunicatii rutiere
- **GCo** - zona gospodarie comunala
- **Ppr** - zona perdele de protectie
- **Is** - zona institutii si servicii de interes general — **P.O.T. 45%; C.U.T. 0.8**
- **L/Is** - zona mixta locuinte si dotari complementare, institutii si servicii — **P.O.T. 40% C.U.T. 1.0**
- **Lm** - zona locuinte cu regim mic de inaltime — **P.O.T. 40% C.U.T. 1.0**
- XX — Limita zona de protectie sanitara
- **C1** — Constructie existenta - se mentine Locuinta S+P+1, Sc = 247mp, Sd = 494mp
- **C2** — Constructie existenta - se mentine Anexa, Sc = Sd = 24mp

**P.O.T. existent = 12.84%**
**C.U.T. existent = 0.25**

| BILANT TERITORIAL - SITUATIA EXISTENTA | SUPRAFATA | % |
|---|---|---|
| TEr - zona echipamente tehnico-edilitare | 7641 mp | 75.86 |
| Ccr - cai de comunicatii rutiere | 2290 mp | 22.73 |
| PPr - zona perdele de protectie | 142 mp | 1.41 |
| ZONA DE STUDIU | 10073 mp | 100.00 |

**STARE CLADIRI:** STARE BUNA · STARE MEDIOCRA · STARE REA

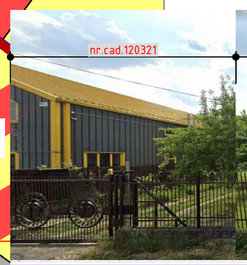
**STRUCTURA CLADIRI:** DURABILA · SEMIDURABILA · NEDURABILA

DESTINATIE CLADIRI EXISTENTE:
LOCUINTE, ANEXA
HALA DEPOZITARE ACCESORI SUDURA
ATELIER CONFECTIONARE MOBILA
CLADIRI BIROURI

DURABILA

RUR Mirela Elena E. CRĂCIUN arhitect DE

SOCIETATEA ALMI STUDIO 99 DESIGN



PROIECTANT GENERAL: ARBY PROIECT — CUI RO 18618528, J29/940/2006 — tel: 0727754333; email: office@arbyproiect.ro

PROIECTANT DE SPECIALITATE: **S.C. ALMI STUDIO 99 DESIGN S.R.L.** Ploiesti Tel. 0741221238

| CALITATEA ELABORATORILOR | NUME | SEMNATURA |
|---|---|---|
| SEF PROIECT | arh. Mirela Craciun | |
| PROIECTAT | arh. Cristina Georgescu | |
| DESENAT | arh. Cosmin Duna | |

BENEFICIAR: **ELFI GROUP INTERNATIONAL S.R.L.** cu sediul in mun Bucuresti, Str. Odei nr.6, Sector 4

TITLU PROIECT: **SCHIMBARE DESTINATIE FUNCTIONALA DIN TEr - ZONA PENTRU ECHIPARE TEHNICO EDILITARE IN ZONA MIXTA IS/ID - INSTITUTII SI SERVICII, INDUSTRIE NEPOLUANTA SI DEPOZITARE, STABILIRE INDICATORI URBANISTICI pentru construire hala de depozitare**
Amplasament: jud. Prahova,mun. Ploiesti, str. Laboratorului, nr. 6

TITLU PLANSA: **SITUATIA EXISTENTA**

PROIECT NR. 28 · DATA 02.2023 · SCARA 1:500 · FAZA **PUZ** · PLANSA U.02